



COMUNE DI CANDIOLO - (TO)
Via U. Foscolo n. 4 – 10060 CANDIOLO
p.IVA 01717430019
tel. 011-99.34.800 – fax 011-96.21.108
sito INTERNET : www.comune.candiolo.torino.it
pec: comune.candiolo.to@cert.legalmail.it

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA TECNICA

REGISTRO DI SERVIZIO: n. 32 del 07/04/2016

REGISTRO GENERALE: n. 125 del 11/04/2016

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato in zona T5 del P.R.G.C.
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
PARERE DEFINITIVO
ex art.12 del Dlgs 152/2006 e smi

Firma del responsabile del procedimento:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli artt. 107 e 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000

Premesso:

ORGANO TECNICO COMUNALE VAS
Variante al P.d.R. in Zona B14/3 del P.R.G.C. vigente
ai sensi dell'art. 17, comma 5 della Lur 56/1966 e smi

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
ex art. 12 del Dlgs 152/2006 e smi

Oggetto: procedura di Verifica di assoggettabilità a Vas, ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 152/2006 e smi del Piano Esecutivo Convenzionato in Zona T5 del Prg vigente di Candiolo.

ESPRESSIONE DEL PARERE DEFINITIVO.

PREMESSO CHE

- in data 20 novembre 2015 al prot. 12281, fascicolo 84 bis/15, la Confraternita dello Spirito Santo e la ditta Maina Costruzioni hanno presentato istanza per l'approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi della L.R. 56/77 sul terreno in zona T5 di P.R.G.C.;
- in data 15.02.2016, al prot. comunale n. 2000 è stata consegnata al presente OTC VAS la versione definitiva del Documento tecnico di Verifica di assoggettabilità a Vas, a cura dell'Arch. Carolina GIAIMO;
- con delibera di G.C. n. 18 del 25.02.2016 sono stati individuati i soggetti con competenza ambientale per la consultazione ai fini dell'emissione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., dando così formale avvio alla procedura di Verifica di assoggettabilità a Vas;
- l'Autorità procedente e competente in materia ambientale per tramite del suo organo Tecnico Comunale VAS, ha inviato alle Autorità competenti in materia ambientale la Relazione di Verifica con nota prot. n. 2564 del 29/02/2016 ;

VISTO

- che tra le Autorità competenti in materia ambientale a cui è stata inviata la relazione di verifica riguardante la variante al P.d.R. in zona B14/3 del P.R.G.C. vigente, l'ARPA E L'a.s.l. To5 hanno provveduto a trasmettere il proprio PARERE i cui contenuti sono così riassumibili:

Arpa Piemonte, prot. n. 3787 del 24/03/2016: richiamati i contenuti del Piano Esecutivo Convenzionato in Zona T5 del P.R.G.C. vigente, Arpa sottolinea che non sono ipotizzabili impatti significativi a seguito della realizzazione degli interventi e pertanto la stessa Agenzia, ritiene che, ferma restando la competenza dell'Amministrazione Comunale in materia di assoggettabilità, il PEC in Zona T5 del P.R.G.C. vigente possa essere escluso dalla fase di valutazione della procedura di VAS, ribadendo che le Norme Tecniche di Attuazione dovranno rispecchiare pienamente e nel dettaglio i criteri progettuali, le compensazioni proposte e le condizioni di sostenibilità delle azioni progettuali contenute nel Documento

Tecnico e pertanto, le stesse, dovranno garantire al meglio la compatibilità territoriale ed ambientale della scelte progettuali e saranno indispensabili anche per identificare i criteri di base del monitoraggio ;

A.S.L. TO5, prot. n. 3865 del 25/03/2016: richiamati i contenuti del Piano Esecutivo Convenzionato in Zona T5 del P.R.G.C. vigente, ASL TO5 sottolinea che non sono ipotizzabili aumenti di rischi per la salute dei cittadini residenti a seguito della realizzazione degli interventi e pertanto non si considera necessaria la procedura di VAS ;

TUTTO QUANTO SOPRA CONSIDERATO,
l'Organo Tecnico Comunale Vas

a conclusione dell'istruttoria tecnica

Determina

1. di **ESCLUDERE** dalla successiva fase di redazione della VAS il Piano Esecutivo Convenzionato in Zona T5 del P.R.G.C. vigente, a **condizione dell'applicazione di quanto di seguito specificato**: in sede di redazione del Progetto di PEC in Zona T5 del P.R.G.C. vigente vanno inserite **nello schema di convenzione** le seguenti **Prescrizioni** finalizzate alla mitigazione e compensazione dei pur modesti effetti rilevati.

P_ La rigorosa applicazione dei disposti di cui alla normativa di carattere idrogeologico, di cui alla Scheda 48bis delle NdA del Prg vigente.

P_ La messa a dimora di 50 alberi/ha di ST di specie autoctona, ad alto fusto e 100 arbusti/ha di ST, da piantumarsi su spazi pubblici (l'area a standard S 15 e l'area in dismissione) e privati (SF), creando un disegno organico e facendo particolare attenzione alla creazione di connettività ecologiche.

P_ La realizzazione di quinte verdi antirumore e fonoassorbenti di fronte al confine fra le aree a verde pubblico ed il verde privato, verso le residenze esistenti, a protezione dell'inquinamento acustico ed atmosferico generato dalla viabilità, impiegando vegetazione autoctona di provenienza locale.

P_ La definizione della disciplina, in sede di Convenzione del SUE, delle compensazioni ecologiche idonee, rispetto ai contenuti progettuali dello strumento attuativo (PEC), atte a migliorare ed incrementare la rete ecologica locale, in coerenza con il progetto di rete ecologica provinciale e le relative Linee guida.

P_ Per quanto riguarda possibili opere di demolizione, la redazione, fin dalla fase di progettazione preliminare dell'intervento, di un piano di demolizione che fornisca, anche a livello sommario, indicazioni quali-quantitative delle opere da demolire e delle relative modalità di smaltimento.

P_ Nella progettazione e realizzazione degli interventi edilizi e delle opere di urbanizzazione devono essere previsti gli spazi necessari a mettere in atto un sistema di raccolta differenziata dei rifiuti, secondo le indicazioni del Gestore del Servizio, estendendolo, oltre che agli spazi privati, anche alle aree destinate agli spazi di uso pubblico ed in particolare alla sosta veicolare ed alle aree ricreative (per la differenziazione di carta, plastica, vetro-lattine, generico).

P_ Il mascheramento delle zone per la raccolta dei rifiuti con cortine verdi e altre soluzioni progettuali idonee.

P_ Nella realizzazione di aree per la sosta, mantenere il più possibile la permeabilità dei suoli con sistemi massimamente drenanti e soluzioni ad elevato grado di inerbimento parziale (marmette autobloccanti forate, sterrati inerbiti, parcheggi su prato armato, ecc.) e tramite alberature.

P_ Nel caso di realizzazione di nuovi tratti di fognatura e o acquedotto all'interno del PEC, obbligo di acquisire preventivamente il parere tecnico e di compatibilità con il Piano d'Ambito reso da parte del Gestore con stipula nella Convenzione dell'obbligo di dismissione al soggetto gestore del servizio medesimo, al quale le opere, una volta realizzate, sono affidate in concessione

P_ La progettazione, in sede di Progetto Definitivo, di idonee soluzioni per lo smaltimento delle acque meteoriche, della zona parcheggio, in modo da non far confluire la acque meteoriche in Via Roma attraversando i varchi praticati nella muratura;

2. di informare i privati proponenti degli esiti dell'istruttoria tecnica della Verifica di assoggettabilità a Vas del Pec in Zona T5;
3. di richiamare nell'atto di approvazione da parte della Giunta Comunale, il presente Parere motivato di esclusione dalla redazione della VAS, col quale viene dato conto del processo di Verifica di assoggettabilità a VAS
4. di procedere alla pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Candiolo del presente Parere motivato di esclusione dalla redazione della VAS;
5. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del disposto di cui all'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

l'Organo tecnico comunale per la VAS
Geom. Ernesto Santarsiero

Candiolo, 06 aprile 2016.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA (ART. 147 BIS D.LGS 267/2000) –
DETERMINAZIONE N. 32 AREA AREA TECNICA**

Candiolo, li 07/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: SANTARSIERO Ernesto

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE (ART. 147 BIS D.LGS 267/2000) E
VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA (art. 151 comma 4 D. Lgs n. 267/2000)
DETERMINAZIONE N. 32 AREA AREA TECNICA**

Candiolo, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: DE LAZZER Michelangela

Visto: **IL VICESINDACO**
F.to: BOCCARDO STEFANO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi,
con decorrenza dal 11/04/2016

Candiolo, li 11/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.ssa RAVINALE Caterina

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Candiolo, li 11/04/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to: BOSTICCO Luciana